

Ref: A/c No: 010010410000030

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s indicated in Column (A) that the immovable property described in Column (C) is mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of M/S Hedge Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "What ever there is" as per the details mentioned below:

Notice is hereby given to Borrower/s / Mortgageor(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgageor(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in A

④ Name of the Borrowers	⑤ Outstanding Dues to be recovered	⑥ Description of Immovable Property	
1. HYCOUNT MARKETING DIVISION, having PAN (AABFH7317A) No.6/410(1), PB No.127, Temple Road, Park Avenue, Aluva, Ernakulam District PIN-683 101. 2. THASNI K. MOOSA, D/o. Meeran Moosa, aged 36 years, residing at Kotteparambil House, Thirikkalathur PO, Irapuram, Ernakulam District, PIN-683 541. 3. HINSAF MANADATHU HABEEB, S/o. Habeeb M.A., aged 37 years, New Sherry Land, Poorna Nagar, Santhosh Land, Aluva PO, Ernakulam District, PIN-683 101.	Rs. 1,89,91,447/- (Rupees One Crore Eighty Nine Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred and Forty Seven only). as on 14.03.2025.	<b>Description</b> 12.95 Ares of land situated in survey Nos.5A-2-5-2 and 5A-2-6-2 in Payipra Kara, Mulavoor Village of Muvattupuzha Taluk, Ernakulam District, together with all right, title and interest thereon covered by the Release Deed No.985/2020 of Muvattupuzha SRO dated 09.03.2020 owned by THASNI K. MOOSA, D/o. Meeran Moosa, aged 36 years, residing at Kotteparambil House, Thirikkalathur PO, Irapuram, Ernakulam District, PIN-683 541. <b>Boundaries</b> <b>East</b> : Property of Vellekkattu Saithu   <b>North</b> : Property of Hameed <b>West</b> : Pathway with 3 feet width   <b>South</b> : 7.5 feet width Pathway	
⑦ Type of Possession	⑧ Reserve Price	⑨ Earnest Money Deposit	⑩ Date of Auction and Time
Physical	Rs.1,60,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Lakhs only)	Rs.7,00,000/- (Rs. Seven Lakhs only)	22.05.2025 at 11am

Outstanding amount as on 14.03.2025 is Rs.1,89,91,447/- (Rupees One Crore Eighty Nine Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred and Forty Seven only)

\*together with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred up to the date of payment and / or realization thereof.

To the best of knowledge and information of the Authorized Officer of HEDGE FINANCE Ltd , there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / Secured Assets. Rights over the above property is vested with HEDGE FINANCE Ltd, under agreement and not under Title deed.

**Terms & Conditions of Sale:**

- The particulars in respect of the Immovable Property / Secured Asset specified hereinabove have been stated to the best of the information and knowledge of the Authorised Officer / HEDGE FINANCE Ltd.
- However, the Authorised Officer / HEDGE FINANCE Ltd shall not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars. The Bidders are therefore requested in their own interest, to satisfy themselves with regard to the above and all other relevant details / material information pertaining to the abovementioned Immovable Property / Secured Asset, before submitting the bids.
- Statutory dues like property taxes /Cess and transfer charges, arrears of electricity dues, arrears of water charges, sundry creditors, vendors, suppliers and other charges known and unknown, shall be ascertained by the Bidder beforehand and the payment of the same shall be the responsibility of the buyer of Secured Assets.
- Wherever applicable, it is the responsibility of buyer of Secured Assets to deduct tax at source (TDS) @ of 1% of the total sell consideration on behalf of the resident owner (seller) on the transfer of immovable property having consideration equal to Rs.50 Lakhs and above and deposit the same with appropriate authority u/s 194 I/A of Income Tax Act.
- Sale is strictly subject to the Terms, Conditions and Disclaimers stipulated in the prescribed E-Auction Bid Document, Offer Acceptance Letter, Public Notice, terms and conditions mentioned hereinbelow and any other related documents.
- The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of Housing Development Finance Corporation Limited (HEDGE FINANCE Ltd.) having its address mentioned above on any working day during office hours.
- The Bid Document will also be available at site on the respective date fixed for inspection of the Immovable Property / Secured Asset.
- Properties / Secured Assets are available for inspection on 16.05.2025 between 11 A.M. and 2 P.M.
- For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with the Authorised Officer, Telephone: 0484-6661200 and 9494338656
- Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be deposited by the bidders through Demand Draft / Pay Order in Favour of "HEDGE FINANCE Limited" payable at par in sealed envelope and shall be submitted at Kochi.
- The offer amount (to be mentioned in Bid document) shall be above Reserve Price and bidders shall improve their offers in multiples of Bid incremental amount which will be decided and disclosed by the Authorised officer at the time of auction.
- The last date of submission of bids in prescribed Bid Documents with all necessary documents and EMD in stipulated manner is 7,00,000/- on 19.05.2025
- Incomplete Bid Documents or bids with inadequate EMD amount or bids received after the date indicated at Sr. No 12 hereinabove shall be treated as invalid.
- Conditional offers shall also be treated as invalid.
- The auction will be conducted on the date and time indicated in Column (G). Bids will be opened on the date and time indicated in Column (G) in the presence of the Authorised Officer.
- The bidders or their duly authorized representatives may choose to remain present on the day and time fixed for opening the bids, inter alia, for negotiations / raising / revising / improving their respective bids / offers.
- The Immovable Property / Secured Asset shall not be sold below the Reserve Price.
- On sale of the property the purchaser shall not have any claim of whatsoever nature against HEDGE FINANCE Ltd or its Authorised Officer.
- It shall be at the discretion of the Authorised officer to cancel the auction proceeding for any reason and return the EMD submitted and HEDGE FINANCE Ltd will not entertain any claim or representation in that regard from the bidders.
- The Authorised officer has the absolute right to accept or reject the highest and / or all Bid(s) or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reasons thereof and also to modify any of the terms and condition of this sale without prior notice.
- The sale shall be conferred on the highest bidder subject to confirmation by Secured Creditor i.e. HEDGE FINANCE Ltd.
- EMD of successful bidder shall be adjusted and for all other unsuccessful bidders, the same shall be refunded within 10 days from the date of Auction. The Earnest money deposit will not carry any interest.
- Along with Bid Documents the Bidder(s) should also attach his/her photo identity proof such as copy of the passport, election commission card, ration card, driving license, copy of the PAN card issued by the Income Tax department etc. and the proof of residence countersigned by the bidder herself/himself.
- The successful bidder shall be required to pay 25% of the offer amount (including the amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be (as per the amended provisions of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) on confirmation of offer acceptance by HEDGE FINANCE, failing which the EMD amount remitted will stand forfeited. The balance 75% of offer amount shall be paid within 15 days of confirmation of sale by the Authorised officer. If the balance amount is not remitted within stipulated time the amount of 25% will stand forfeited as per the amended provisions of Rule 9(4) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- The terms and conditions of the auction notice dated 14-03-2025 is applicable to this notice also.

**CAUTION NOTE:** Prospective purchaser at large are hereby informed that HEDGE FINANCE Ltd and its Authorized Officer does not deal in cash transaction with respect to Immovable Property mentioned in the Auction sale notice.

The name and contact details of the agency / broker, if any, authorized by HEDGE FINANCE Limited to deal with sale of Immovable property can be obtained only from the office of HEDGE FINANCE Ltd at the address mentioned above.

Ref: A/C No: 010010410000030

ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പണയപ്പെടുത്തിയ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സമാഹരണ വസ്തുക്കൾ ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (HFL) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ കൂടിയിട്ടുള്ള തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനാൽ ക്രിയാത്മകമായി/പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ് വായ്പക്കാർ/ജോക്കർ/പൊതുജനങ്ങളെ പൊതുവായും അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാർ/ജോക്കർമാരിൽ നിന്നും ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിനു ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിയിട്ടുള്ള തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സമാഹരണ വസ്തുക്കൾ **"ഇപ്പോൾ എവിടെയായാണ്"** ഏതെങ്കിലും **"എങ്ങനെയാണ്"** എങ്ങനെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിലപറഞ്ഞു നടത്തുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ തുക എന്നിവ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു: എട്ടാം എയ്യിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള കടക്കാർ/ജോക്കർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾ (അറിവിൽ ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും) വായ്പക്കാർ/ജോക്കർമാരുടെ ക്രൈസ്ത്യോട്ടേഴ്സ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റേഴ്സ്, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫീസർമാർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾക്ക് സെക്യൂറിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോർസ്‌മെന്റ്) റൂൾസ് 2002ലെ റൂൾ 8(6) പ്രകാരം നോട്ടീസ് അയച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ലേഖന വിതരണമേഖലയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന പറ്റി കൂടുതൽ അറിയാനതിനായി ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ (THF Ltd.) [www.hedgefinancecom](http://www.hedgefinancecom) എന്ന വെബ്സൈറ്റ് സെറ്റിലൂടെ കൈമാറ്റിച്ചിട്ടുള്ള ലിങ്ക് സന്ദർശിക്കുക.

a) കടക്കാർ/ജോക്കർ/പിന്തുടർച്ചാവകാശികൾ (അറിവിൽ ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതും)	b) കൂടിയിരിക്കുന്ന വിവരം.	c) ഈടു വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ	
1.ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ സിവിൽ പാൻ നമ്പർ AABFH7317A നമ്പർ 6 / 410 (1), പി എസ് നമ്പർ 127 ടെലിഫോൺ നമ്പർ 683061 അഡ്രസ്സ്, ആലുവ, എറണാകുളം ജില്ല പിൻ നമ്പർ 683 101. 2.തസ്തിക കെ മുസ, D/o മീരാൻ മുസ, വയസ്സ് 36, കോട്ടേപറമ്പിൽ വീട്, ത്രിപലത്തൂർ പി ഒ, എറൈപ്പുരം, എറണാകുളം ജില്ല പിൻ 683541 3.ഹിന്ദിസാഫ് മാനുവൽ ഹബിബ് S/o ഹബിബ് എം എ, വയസ്സ് 37 ന്യൂഷെറി ലാൻഡ്, പൂർത്ത നഗർ, സന്തോഷ് ലാൻഡ്, ആലുവ പി ഒ എറണാകുളം ജില്ല പിൻ 683 101	14.03.2025 തീയതി വരെയുള്ള തുകയായ Rs.1,89,91,447/- (ഒരു കോടി എൺപത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി പത്തൊമ്പതി റോയിൽ നാനൂറ്റിനാല്പത്തി എഴ് രൂപ	മുവാറ്റുപുഴ സബ് റെജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് വക 985 / 2020 നമ്പർ ഒഴിവിൽ ആധാര പ്രകാരം തസ്തിക കെ മുസ, D/o മീരാൻ മുസ, വയസ്സ് 36, കോട്ടേപറമ്പിൽ വീട്, ത്രിപലത്തൂർ പി ഒ, എറൈപ്പുരം, എറണാകുളം ജില്ല പിൻ 683541, എറണാകുളം ജില്ല പിൻ 683541, എറണാകുളം ജില്ല മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് മുളവൂർ വീട്ടിൽ പ്രായപ്രകാരം സിവിൽവായ്പയും 5A-2-5-2 and 5A-2-6-2 സർവ്വേ നമ്പറിൽ പെട്ട 12.95 Acre വസ്തുവും സകലവിധ അപകാരങ്ങളും അതിർത്തികൾ : കീഴ്ക്ക് : വെള്ളക്കടപ്പു സയ്റ്റ് വക സിംഗിൾ വടക്ക് : ഹമീദ് വക സിംഗിൾ പടിഞ്ഞാറ് : മുൻ മീറ്റർ വഴി തെക്ക് : 7.5 അടി വീതി വഴി	
d) കൈവശപ്പെടുത്തിയ തീയതി (പ്രത്യക്ഷമായി)	e) തിരിച്ചടയ്ക്കൽ (രൂപ)	f) നിരതദ്രവ്യം (രൂപ)	g) ലേഖന നടക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും.
06.03.2025 (പ്രത്യക്ഷമായി)	1,60,00,000/- (ഒരു കോടി ആറുലക്ഷം രൂപ)	7,00,000/- (ഏഴു ലക്ഷം രൂപ)	11 AM on 22.05.2025

എൻ.ബി. വസ്തുവിൽ നിന്നിരിക്കുന്ന കടബാധിത വിവരങ്ങൾ ഓരോന്നിന് ഓഫീസറുടെ അറിവിലും ടിയാർ നടത്തിയ ശൈലികളിലും മേൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള വസ്തുവിൽ യാതൊരു വിധ ജപ്തി, ജാമ്യ പണയ തടങ്കലുകളില്ലെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ടിയാർ അറിവിൽ പൊതരണ പോയിട്ടുള്ള ജപ്തി, ജാമ്യ പണയ തടങ്കലുകൾ അന്യ തരമുള്ള അപകാരങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ടിയാർ ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുകയില്ല. മേൽ വസ്തുവിനെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ ബാധിതരും മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങളും ലേഖനത്തിൽ പങ്കുവെച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും സമയം അനുഷ്ഠിക്കണമെന്നും കരുതൽ വില, നിരതദ്രവ്യ തുക എന്നിവ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു. ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഓഫീസ് സമയത്ത് ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത വാങ്ങാവുന്നതാണ്.

- ലേഖന വിതരണമേഖലയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന പറ്റി കൂടുതൽ അറിയാനതിനായി ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സമാഹരണ വസ്തുവിനെ പറ്റി ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.**
- ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സമാഹരണ വസ്തുവിനെ പറ്റി ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.
  - ഇടവേളയിലുള്ള സമാഹരണ വസ്തുവിൽ എന്തെങ്കിലും വിട്ടു പോയിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ തെറ്റുകളോ/പിഴയോ വന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിലോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ യാതൊരു വിധ ഉത്തരവാദിത്തവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ആയതിനാൽ ലേലാർത്ഥികൾ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനു മുൻപ് അവരുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ വസ്തുവിനെപ്പറ്റിയുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും അറിഞ്ഞിരിക്കേണ്ടതാണ്.
  - വസ്തു നികുതി, കൈമാറ്റ ചാർജ്ജുകൾ, വൈദ്യുതി കൂടിയിരിക്കുന്ന വെള്ളക്കരത്തിനുള്ള കൂടിയിരിക്കുന്ന അറിവിൽ ഉള്ളതും ഇല്ലാത്തതുമായ വസ്തുവിവരങ്ങളുള്ള മറ്റു ചാർജ്ജുകളും വിജയിച്ച ലേലാർത്ഥി ന്യായം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
  - ആദ്യം തികച്ചിട്ടിട്ടുള്ള 1961ലെ സെക്ഷൻ 194A വകുപ്പിന് പ്രകാരം വിലപറഞ്ഞാൽ ഏതാലും വിലയ്ക്കുള്ള തുകയുടെ 1% ടി.ഡി.എസ് 50,00,000/- (അൻപതു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക്) വകുപ്പിലുള്ള തുകയ്ക്ക് അടയ്ക്കൽ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
  - ലേഖനത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥയിലും നിബന്ധനകളിലും/ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത/ഓഫീസ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസ്/പേപ്പർ നോട്ടീസ് എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമായിരിക്കും വസ്തു വിൽക്കപ്പെടുക.
  - ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഓഫീസ് വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഓഫീസ് സമയത്ത് ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത വാങ്ങാവുന്നതാണ്.
  - വസ്തുവിന്റെ പരിശോധനാ തീയതി ദിവസം വെബ്സൈറ്റിലും ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത നോട്ടീസിലും നോട്ടീസിലും നോട്ടീസിലും വസ്തുവിന്റെ പരിശോധനാ - 16.05.2025 തീയതികളിൽ രാവിലെ 11 മുതൽ ഉച്ചയ്ക്കു 2 വരെ നടത്താവുന്നതാണ്.
  - വസ്തു പരിശോധിക്കുന്നതിനോ ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത ലഭിക്കുന്നതിനോക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഫോൺ നമ്പർ 0484 6662100, 9495338656 ൽ Mr. Madhu E മാധി ബഹുമാന്യനുമായി സമ്പർക്കിക്കേണ്ടതാണ്.
  - ലേഖനത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നിരതദ്രവ്യ തുക DD/PO ആയി ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ പേരിൽ മുദ്ര വച്ച കവറിൽ കൊടുത്തിട്ടുള്ള സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
  - തരവിവരങ്ങൾ ഉയർന്ന തുകയ്ക്കു മാത്രമേ ബിഡ് സമർപ്പിക്കാവൂ. ലേഖന സമയത്ത് അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അറിയിക്കുന്ന ലേഖന വർദ്ധന തുകയുടെ ഗുണത്തിൽ മാത്രമേ ലേഖന വർദ്ധിപ്പിക്കാവൂ.
  - ബിഡ് ലോക്കുചെയ്തതിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നിരതദ്രവ്യ തുക 7,00,000 സമർപ്പിക്കാവുന്ന അപസാന ദിവസം 19.05.2025
  - പൂർണ്ണമായ സമർപ്പിക്കാത്ത ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത നിരതദ്രവ്യ തുക സമർപ്പിക്കാത്ത ബിഡുകൾ ക്രമ നമ്പർ 12ൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള തീയതിയോ ശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന ബിഡുകൾ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതാണ്.
  - കണ്ടിഷണൽ ഓഫറുകൾ അസാധുവായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതായിരിക്കും.
  - അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ലേഖന തുക കോളം ജി യിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തീയതിയിലും സമയത്തും ലേഖന നടക്കുന്നതായിരിക്കും.
  - ലേഖന തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോ പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനോ വേണ്ടി ലേലാർത്ഥികൾ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ വിൽപ്പന തീയതിയിലും സമയത്തും ഹാജരാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
  - തര വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ലേഖന വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല.
  - വസ്തു ലേഖനത്തിൽ പട്ടികയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനെതിരായോ ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിനെതിരായോ യാതൊരു വിധ ക്രൈമിനോ ഉണ്ടായാകാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല.
  - പല സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ ലേഖന പട്ടികൾ നിർത്തിവയ്ക്കുന്നതിനും നിരതദ്രവ്യ തുക നൽകുന്നതിനും ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത ബിഡ് ലോക്കുചെയ്ത ഓഫീസ് പരിശോധിക്കുന്നതല്ല.
  - ഈ കാരണവും കാരണകാരകരണങ്ങളും ഏറ്റവും ഉയർന്ന ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനോ നിരതദ്രവ്യ തുക നൽകുന്നതിനോ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നിഷേധിക്കുന്നതാണ്.
  - ലേഖനത്തിന്റെ നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
  - സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറ്റം ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ സിവിൽകരണത്തിനു ശേഷമേ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്കു വിലപറഞ്ഞു ഉണ്ടാകുകയുള്ളൂ.
  - ലേഖനത്തിൽ വിജയിച്ച വ്യക്തിയുടെ നിരതദ്രവ്യ തുക സമർപ്പിക്കുകയും എന്നാൽ ലേഖനത്തിൽ വിജയിക്കാത്ത ലേലാർത്ഥികളുടെ നിരതദ്രവ്യ തുക വിലപറഞ്ഞ തീയതി മുതൽ 10 ദിവസത്തിനകം തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും. നിരതദ്രവ്യ തുകയ്ക്കു ലഭിക്കുന്ന നൽകുന്നതല്ല.
  - ലേലാർത്ഥികൾ ബിഡ് ലോക്കുചെയ്തതിനോടൊപ്പം തിരിച്ചടയ്ക്കൽ രേഖകളായ പാസ്‌പോർട്ടിന്റെ കോപ്പി, ഇലക്ഷൻ ഐ.ഡി കാർഡ്, റേഷൻ കാർഡ്, പെൻഷൻ ലെറ്റർ, പാൻ കാർഡിന്റെ കോപ്പി എന്നിവ നൽകേണ്ടതാണ്.
  - ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ സിവിൽകരണത്തിനു ശേഷം സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോർസ്‌മെന്റ്) റൂൾസ് 2002ലെ റൂൾ പ്രകാരം വിജയിയായ ലേലാർത്ഥി ലേഖനത്തിലുള്ള 25% നിരതദ്രവ്യവും ഉൾപ്പെട്ട ലേഖന കഴിഞ്ഞ് ഉടൻ തന്നെ അതായതു അതേ ദിവസമോ അല്ലെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തിക്കുന്ന ദിവസമോ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനു വിഴ്ച വരുത്തിയാൽ നിരതദ്രവ്യ തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതാണ്. ബാക്കിയുള്ള 75% തുക അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേഖന സിവിൽകരണത്തിന് ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. പ്രസ്തുത സമയത്തിനകം തുക അടച്ചില്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോർസ്‌മെന്റ്) റൂൾസ് 2002ലെ റൂൾ 9(4) പ്രകാരം 25% അടച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു പൂർണ്ണ ലേഖനം ചെയ്യാനുള്ള അധികാരം ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിനു ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
  - 14 03 2025 തീയതിയിലെ ലേഖന പരസ്യത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ലേഖനത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും
- മുൻപറിച്ച്:** ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ലേഖന വിലപറഞ്ഞതിൽ ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള സമാഹരണ വസ്തുവിന്റെ വിലപറഞ്ഞ നോട്ടീസിൽ പണയമടങ്ങിയ നടക്കുന്നതല്ല എന്ന് വസ്തു വാങ്ങുന്നവരെ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. സമാഹരണ വസ്തുവിന്റെ വിലപറഞ്ഞ സംബന്ധിച്ച ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡ് അംഗീകരിച്ച ഏജൻസി/ബ്രോക്കറുടെ പേരും ബഹുമാന്യ വിവരങ്ങളും ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ് ലിമിറ്റഡിന്റെ മുദ്രകളിൽ പാഞ്ഞ വിവരത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാണ്.